

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

Le 30 avril 2024

Monsieur Pierre Desbiens
Association des propriétaires des villas de l'Anse
559, Crois des Chevreuils
Magog (Québec) J1X 0M8

N/Réf. : 4121-02-89-0619

Objet : Avis de non-renouvellement du bail 9495-32 après le 31 janvier 2025

Monsieur,

Par la présente, la Direction de l'émission et de la gestion des droits d'occupation (la Direction) avise le locataire Association des propriétaires des villas de l'Anse, tel qu'il est prévu à la clause 3 du bail numéro 9495-32, que ce dernier ne sera pas reconduit après le 31 janvier 2025.

En effet, la Direction constate que le bail numéro 9495-32 dont vous êtes l'actuel détenteur est en vigueur depuis plus de vingt-cinq (25) ans. Effectivement, l'article 21 du *Règlement sur le domaine hydrique de l'État* (RLRQ, c. R-13, r. 1) prévoit que **les baux ont une durée maximale de 25 ans**. Par conséquent, le bail numéro 9495-32 ne sera pas reconduit après le 31 janvier 2025.

La Direction vous invite à demander l'octroi d'un nouveau bail. Pour ce faire, nous vous invitons à compléter le formulaire Demande d'octroi ou de modification de droits qui se trouve sur le site Web www.quebec.ca. Pour y accéder, rendez-vous dans la section « Agriculture, environnement et ressources naturelles », puis dans la section « Eau » et ensuite dans la section « Gestion du domaine hydrique de l'État ».

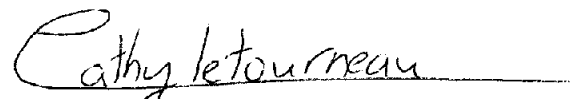
Ce nouveau bail sera octroyé selon les termes, les conditions et les tarifs en vigueur au moment de la nouvelle demande. Il pourrait également être nécessaire de mandater, à vos frais, un arpenteur-géomètre qui devra réaliser un plan montrant l'emplacement de la portion du domaine hydrique qui vous sera louée.

...2

Pour terminer, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour tout complément d'information.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La Directrice par intérim de l'émission
et de la gestion des droits d'occupation

A handwritten signature in black ink that reads "Cathy Létourneau". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Cathy Létourneau