

Association des propriétaires des Villas de l'Anse



Communiqué 2024-15 (2024-07-17)

Résultats financiers de l'APVA pour 2023-2024

Vous trouverez ci-dessous le sommaire des résultats financiers préliminaires pour l'année financière 2023-2024 close le 30 avril 2024.

Les états financiers sont en cours de révision par la firme d'experts-comptables REPÈR CPA (autrefois Martin, Simoneau, Laroche) qui doit fournir son rapport au Conseil d'administration d'ici la fin juillet.

Faits saillants des résultats financiers de 2023-2024 :

- Revenus de 603 000 \$ en hausse de 16 000 \$ par rapport au budget en raison notamment du nombre de transactions immobilières engendrant des droits d'adhésion et des revenus d'intérêt plus élevés que prévus au budget.
- Dépenses d'opérations de 435 300 \$ en hausse de 21 000 \$ par rapport au budget en raison des dépenses exceptionnelles encourues de 62 000 \$ liées à des travaux d'urgence faits à nos chemins et à nos parcs à l'hiver et au printemps derniers en raison des conditions climatiques difficiles.
- Transfert de 168 400 \$ du fonds d'administration au fonds de prévoyance par rapport à 173 000 \$ prévu au budget.
- Dépenses au PMA (Plan de maintien des actifs) de 146 300 \$, inférieures au montant de 160 000 \$ prévu au budget, certains projets ayant été décalés ou complétés à moindre coût.
- Le solde du fonds de prévoyance devrait s'établir à **121 000 \$** au 30 avril 2024, supérieur au montant de **112 000 \$** prévu au budget.

Les états financiers seront présentés lors de l'AGA 2024 qui se tiendra :

Le vendredi 6 septembre 2024 à 19:00 à l'Auditorium des Tisserands, 90 rue Saint-David à Magog.

Le conseil d'administration