

Association des propriétaires des Villas de l'Anse



Communiqué 2024-28 (2024-11-20)

Correctifs au projet test sur le chemin des Villas-de-l'Anse

Tel qu'annoncé précédemment, un projet test de réfection des chemins sur une distance limitée du chemin des Villas-de-l'Anse a été effectué.

Plusieurs d'entre vous nous ont acheminé des commentaires que nous avons bien lu et compris. Nous avons d'ores et déjà pris certaines mesures d'atténuation pour assurer la sécurité des automobilistes et nous planifions des correctifs dès cette semaine. Voici donc une réponse collective aux commentaires reçus.

Certains des messages que nous avons reçus nous indiquent que les démarches de ce projet n'ont pas été bien saisi par certains membres. Permettez-nous d'en faire un bref récapitulatif.

Ce test avait pour but de valider, au cours du prochain hiver, une version simplifiée et moins onéreuse que celle présentée à la dernière AGA visant à corriger les problèmes de comportement des chemins aux dégels hivernaux et printaniers. L'endroit choisi a d'ailleurs été suggéré par le comité consultatif ad hoc qui, comme le CA, tenait à expérimenter cette option alternative dès la prochaine saison hivernale. Ce test a donc reçu l'aval du CA et le comité consultatif ad hoc y a souscrit. En respect du mandat confié par l'AGA 2024 de poursuivre l'analyse du projet d'amélioration des chemins avec l'objectif de le présenter en assemblée générale en 2025, l'analyse et les constats découlant de ce test permettront de développer un plan d'intervention réaliste devant être présenté aux membres à cette occasion.

L'emplacement du chemin des Villas-de-l'Anse a été retenu pour différentes raisons. Il s'agit d'une section qui s'est très mal comportée aux dégels de l'hiver et du printemps dernier et qui est assez étroite comme on en retrouve quelques-unes ailleurs au Domaine. Il s'agit d'un endroit fort achalandé et son emplacement nous permettait de réaliser ce test en conformité avec la réglementation municipale, compte tenu des délais extrêmement courts qui nous étaient alloués pour effectuer ces travaux.

L'ajout de 40 cm de matériaux sur le profil du chemin existant a quelque peu exacerbé l'impression que le chemin est devenu beaucoup plus étroit alors que dans les faits, seulement 20 cm environ ont été retranchés sur la largeur. Les pentes abruptes vers les fossés des deux côtés accentuent également cette impression qui peut créer l'inconfort des marcheurs et des automobilistes.

Lorsque l'on fait un test, il y a toujours un risque que certains éléments de ce test nécessitent des corrections ou des ajustements. C'est la raison d'être d'un test et tel est le cas présentement. Dans les prochains jours, nous réduirons quelque peu la hauteur du profil et élargirons un peu la portion plus étroite du chemin. Cependant, cette portion du chemin des Villas-de-l'Anse restera quand même plus étroite ce qui incitera les utilisateurs à réduire leur vitesse à cet endroit.

À noter que les autres mesures, mentionnées à l'AGA 2024 pour intervenir ponctuellement sur les chemins cet hiver, demeurent prévues.

Le CA constate à nouveau combien la tenue des chemins est critique pour les membres de l'Association et nous sommes déterminés à rechercher des solutions, au meilleur coût, pour les améliorer. Cette étape nécessitera votre patience et votre compréhension. Il n'y a pas de doute que nous serons nombreux à observer le comportement de cette zone test au cours de la prochaine saison hivernale.

Nous demeurerons attentifs à vos commentaires. Nous ferons le point au cours des prochains mois.

Le Conseil d'administration